

Le Clos des Meulières à Saclay :

une adresse résidentielle entre esprit village et dynamisme Paris-Saclay



1. Saclay, un emplacement stratégique entre nature et innovation

Située au cœur de l'Essonne, à environ 20 kilomètres au sud-ouest de Paris, Saclay offre un équilibre rare entre cadre de vie préservé et dynamisme économique. La commune conserve une identité de village francilien, avec un centre-bourg paisible, des commerces de proximité, des écoles, des équipements publics et de nombreux espaces naturels.

Cette qualité résidentielle s'inscrit dans un environnement beaucoup plus large : celui du plateau de Paris-Saclay, reconnu comme l'un des grands pôles français de recherche, d'enseignement supérieur et d'innovation. La proximité des grandes écoles, laboratoires, entreprises technologiques et centres de recherche renforce l'attractivité du secteur.

L'arrivée de la ligne 18 du Grand Paris Express contribuera également à améliorer la desserte du territoire et à soutenir son potentiel résidentiel et patrimonial dans la durée.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculée à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, , exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

2. Une résidence élégante, inspirée de l'architecture francilienne

Le Clos des Meulières prend place au 30-34 rue de Paris, à quelques minutes à pied du centre-bourg de Saclay. La résidence se distingue par une architecture à taille humaine, discrète et harmonieuse, conçue pour s'intégrer avec justesse dans son environnement.

Pierre meulière, toitures en tuiles, enduits clairs, volets battants et volumes travaillés réinterprètent les codes traditionnels de l'architecture francilienne. L'ensemble compose une adresse élégante et authentique, tout en répondant aux attentes contemporaines en matière de confort, de fonctionnalité et de performance énergétique.

Au cœur de la résidence, un jardin en pleine terre offre une véritable respiration végétale. Balcons, terrasses et jardins privatifs prolongent les logements vers l'extérieur et renforcent la qualité d'usage au quotidien.

3. Des appartements contemporains adaptés à plusieurs stratégies patrimoniales

Du studio au 4 pièces, Le Clos des Meulières propose une diversité de logements adaptés à différents profils : résidence principale, investissement patrimonial, location meublée ou acquisition dans le cadre du dispositif Jeanbrun.

Les appartements bénéficient de plans fonctionnels, de séjours lumineux, de doubles orientations pour certains lots et d'espaces extérieurs privatifs. Les prestations intérieures privilégient le confort thermique et acoustique, la sécurité, les économies d'énergie et la personnalisation des finitions.

Avec des prix à partir de 244 000 €, une livraison prévisionnelle à compter du quatrième trimestre 2028 et une actabilité prévue au quatrième trimestre 2026, le programme offre une visibilité intéressante pour les acquéreurs souhaitant se positionner sur un secteur francilien à fort potentiel.

Contactez Maubourg Patrimoine

Maubourg Patrimoine vous accompagne dans l'analyse patrimoniale, fiscale et financière de vos investissements immobiliers :

- étude personnalisée,
- simulation fiscale,
- stratégie de financement,
- sélection des lots,
- accompagnement global dans la durée.

 [Échanger avec un conseiller Maubourg Patrimoine pour étudier l'intérêt du programme dans votre stratégie patrimoniale.](#)